



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2634/2025-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POUGARJE PROJEKT d.o.o., Kalinovica (Sveta Nedelja), Karlovačka cesta 20, OIB: 59547547546, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika POUGARJE PROJEKT d.o.o., Kalinovica (Sveta Nedelja), Karlovačka cesta 20, OIB: 59547547546, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 2071 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 4171/1, oznake SAVSKA CESTA livada od 2265 m² – i to:

4. Suvlasnički dio: 11905/22650 dijela za korist stečajnog dužnika POUGARJE PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 59547547546, KARLOVAČKA CESTA 20, KALINOVICA 10255 GORNJI STUPNIK.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist LABAŠ VLADIMIRA, OIB: 10700832717, DEBANIĆEVA ULICA 2B, 10000 ZAGREB, upisano pod brojem Z-8811/2024.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St2634/2025-32 od 5. ožujka 2026. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POUGARJE PROJEKT d.o.o., Kalinovica (Sveta Nedelja), Karlovačka cesta 20, OIB:

59547547546, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, upisana u zk. ul. 2071 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 4171/1, oznake SAVSKA CESTA LIVADA OD 2265 m – 4. Suvlasnički dio: 11905/22650 dijela upisan za korist stečajnog dužnika, time da je na navedenoj nekretnini (na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika) u zemljišnim knjigama upisano založno pravo kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ), određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku primjenom odredbe čl. 247. SZ-a, time da je dostavio i elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku dipl. inž. grad. Juri Galiću iz INŽENJERSKOG UREDA GALIĆ d.o.o. iz Velike Gorice.

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112./2012, 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 6./2024.; dalje: OZ).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 30. lipnja 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Darko Duspara
2. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
3. Stečajni i razlučni vjerovnik Vladimir Labaš po pun.
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088a-0f816**

Kontrolni broj: **08527-bd744-0424c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.